

# Allgemeine Geschäftsbedingungen über die Anmietung einer Ferienwohnung

Vermieter : Ilca und Lucas Ruppertz,  
Schulstr.9 25849 Pellworm

1. Geltungsbereich : Die AGB gelten für die mietweise Überlassung der Ferienwohnungen zur Beherbergung sowie die für den Gast erbrachten Leistungen des Vermieters. Dies gilt für das Ferienhaus Apfelblüte.
2. Buchung: Die Buchung der Fewo kommt durch die Buchungsbestätigung zustande, welche dem Gast per Mail zugesand wird. Mit Erhalt der Buchungsbestätigung ist die Buchung rechtskräftig und somit werden die vorliegenden AGB akzeptiert.

3. Verpflichtung Vermieter : Der Vermieter ist verpflichtet, die reservierte Fewo zur Verfügung zu stellen. Andernfalls ist dem Gast Schadenersatz zu leisten

4. Verpflichtung Gast : Der Gast ist verpflichtet, den vereinbarten Mietpreis für die Fewo für die Vertragsdauer zu entrichten. Dies gilt auch, wenn die Ferienwohnung nicht in Anspruch genommen werden kann.

5. Aufenthalt : Die Fewo inkl. Inventar und die zum Haus gehörenden Einrichtungen sind vom Gast pfleglich zu behandeln. Beim Verlassen der Fewo bitte alle Fenster schließen, die Heizkörper zurückdrehen , Licht ausschalten und die Fewo bitte staubsaugerrein hinterlassen. Bei erhöhtem Reinigungsaufwand behalten wir uns vor eine Reinigungspauschale von 100€ zu veranschlagen.

6. Zahlung : Es wird eine Anzahlung von 20

% der Gesamtsumme innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung fällig. Der Restbetrag ist spätestens 14 Tage vor Anreise zu zahlen.

7. Storno : Tritt der Gast vom geschlossenen Vertrag zurück oder nimmt der Gast die gebuchte Unterkunft nicht in Anspruch, kann der Vermieter den Preis abzüglich der ersparten Aufwendungen verlangen. Die Rechtssprechung hat für die Bemessung ersparter Aufwendungen für Fewos ohne Verpflegung 10 % festgesetzt. Der Vermieter wird sich um einen anderen Mieter bemühen. Mindestens wird eine Stornogebühr von 50 Euro fällig, auch wenn ein Ersatzmieter gefunden wird. Bei teilweiser Vermietung schuldet der Mieter dem Vermieter die Differenz zum vollen Preis. Der Abschluß einer Reiserücktritts- und Reiseabbruchversicherung wird

empfohlen.

8. An- und Abreise: Soweit nichts anderes vereinbart ist, steht die Fewo ab 16 Uhr des Anreisetages zur Verfügung und ist am Abreisetag um 10 Uhr zu verlassen.

9. Salvatorische Klausel: Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein oder werden, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

10. Erfüllungsort: Erfüllungsort ist der Beherbergungsort.

### **Haftung für Inhalte:**

Als Dienstanbieter sind wir für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Wir sind als Dienstanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige

Tätigkeit hinweisen.

Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

## **Haftung für Links:**

Unser Angebot enthält Links zu externen Websites Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten

verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

## Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und

Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.